

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂY NINH  
Số: 888/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Tây Ninh, ngày 03 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 44/QĐ/CC.THADS ngày 26 tháng 7 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số: 125-2114/TB-KH, ngày 03/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Tên tài sản: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **1.098,1m<sup>2</sup>** (trong đó: 550m<sup>2</sup> đất ONT và 548,1m<sup>2</sup> đất CLN), diện tích theo GCN là 1.080m<sup>2</sup>, trên đất có 01 căn nhà ở chính diện tích 183,736m<sup>2</sup> và 01 căn nhà ở phụ diện tích 73,44m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Tân Trung, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS07417 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/5/2020 cho ông Tống Thanh Toàn, kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 451/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 24/8/2023).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/5/2024 đến hết ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Tân Trung, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thành phố Tây Ninh để được hướng dẫn).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/5/2024 đến hết ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: **2.497.704.000** đồng (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 374.655.600 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/5/2024 đến hết ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13/6/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Tuyết Hằng**